附件1

XX乡镇闲置农村存量经营性资产摸排表

填报单位：（加盖公章） 负责人： 填报人： 日期：

单位：元/年、平方

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区县 | 乡镇（街） | 村组 | 资产名称 | 权属（国有/集体） | 权利人 | 房屋用途 | 建筑年代 | 建筑面积 | 已流转 | 未流转 | 备注 |
| 流转用途 | 流转方式（出租/入股/联营） | 流转期限 | 使用人 | 建筑物状态 | 意向流转用途 | 意向流转方式 | 有无意向对象（有/无） |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 填表说明：1. 资产名称填村校、粮站等资产具体名称（如XX村小等）；
2. 权利人填写房屋所有权人的名称；
3. 房屋用途填写原批准的用途（如，学校、粮站等）；
4. 流转用途填写目前实际流转后的用途，意向流转用途填写权利人拟流转后的用途。
 |

联系人： 联系电话 ：

附件2

闲置农村存量经营性资产信息资料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 举例 |
| \*1 | 位置 | 项目所在位置：例如XXX区XX乡镇XX村XX小组 |
| \*2 | 面积 | 项目面积大小：占地面积XXX平方米，建筑面积XXX平方米 |
| 3 | 项目描述 | 房屋基本情况：房屋结构：土木； 房屋层数：1层；附属设施包括：共1个院坝、鱼池1个，柴棚1个，周边小院。相关乡镇、村的描述：重庆市沙坪坝区丰文街道三河村地处缙云山脉腹地，因境内石梁河、林家河、高桥河三条溪河汇集而得名。三河村整体地势以低丘陵为主，海拔210米至660米之间，当地年平均气温28.5度，森林覆盖率高达90%以上，负氧离子含量每立方厘米1800个，空气清新，风景秀美，气候宜人。在以前三河村曾是沙坪坝的区级贫困村，村里没有产业，村民纷纷外出务工，不少地方茅草齐人深，房屋因年久失修而垮塌。2018年在推进乡村振兴实践中，沙坪坝区用艺术赋予三河村独特魅力，用文化赋能乡村振兴力量，引入书画、陶瓷等艺术家和非遗文化传承人，打造了“三河村艺术家村落”。现有远山有窑创意工作室、萤火谷文创农场、渡兰居农业生态园、楠之林雪生态园、缙泉烧陶瓷文创基地（标的物所在村或镇街自然资源、旅游资源、产业资源和获奖情况描述） |
| \*4 | 流转年限 | 流转拟流转的期限单位“年”和“月”如：3年2个月，以出租流转的方式流转期限不得超过20年，入股联营不超过40年。 |
| \*5 | 房屋用途 | 项目所属类型：村校、村公所、烤烟房粮站、商业门面、养老院、打米房、厂房、村办公室等 |
| \*6 | 流转价格 | 项目价格标注：可选择总价（如XX万元）；单价（XX万元/年）X；如无法确定可选择面议。 |
| \*7 | 流转方式 | 项目计划以哪种方式流转：出租、入股、联营 |
| \*8 | 项目实景图片（最多9张） | 标的物不同方位（正面、侧面、背面，内部光线清晰情况可进行房屋内部拍摄）照片3张以上，每单张照片大小不超过5mb，照片比例4:3（一般手机横着拍照比例），标的物清晰、全面、无遮挡，不能有其他品牌、网站水印 |
| 9 | 适合经营的方向 | 项目适合利用方向：如观光农业/乡村民宿/产业设施等 |
| 10 | 项目视频 | 围绕标的物及周边环境，直线行走拍摄不低于15秒视频，每个视频大小不超过30mb，比例4:3（一般手机横着拍照比例），标的物清晰、全面、无遮挡，不能有其他品牌、网站水印，有条件应有航拍视频。 |
| 11 | 温度 | 项目所在地年均最高最低温度：XX摄氏度 |
| 12 | 海拔 | 项目所在地海拔高度：XX米 |
| 13 | 交通情况 | 是否通公路/有无公交/距离机场距离XX公里/距离高铁距离XX公里/距离高速距离XX公里/距离国道距离XX公里/距离铁路距离XX公里/距离港口距离XX公里 |
| 14 | 相关配套 | 项目所在地是通水电、网络的情况。 |
| 15 | 权属证明 | 如有权证等权属证明，可同步提供权证照片，如产权证等。 |

备注：列表中带\*号为必填项，其余为可填项。